



REGAL VICTORIA



CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

KỶ NIỆM 12 NĂM THÀNH LẬP ĐẤT XANH MIỀN TRUNG

DỰ ÁN REGAL VICTORIA

Tổng Công ty Đất Xanh Miền Trung ban hành chính sách thanh toán, các chính sách bán hàng dự án Khu biệt thự quốc tế Đảo Ngọc (Dòng sản phẩm: **Regal Victoria**), như sau:

I. ƯU ĐÃI CHƯƠNG TRÌNH BÁN HÀNG

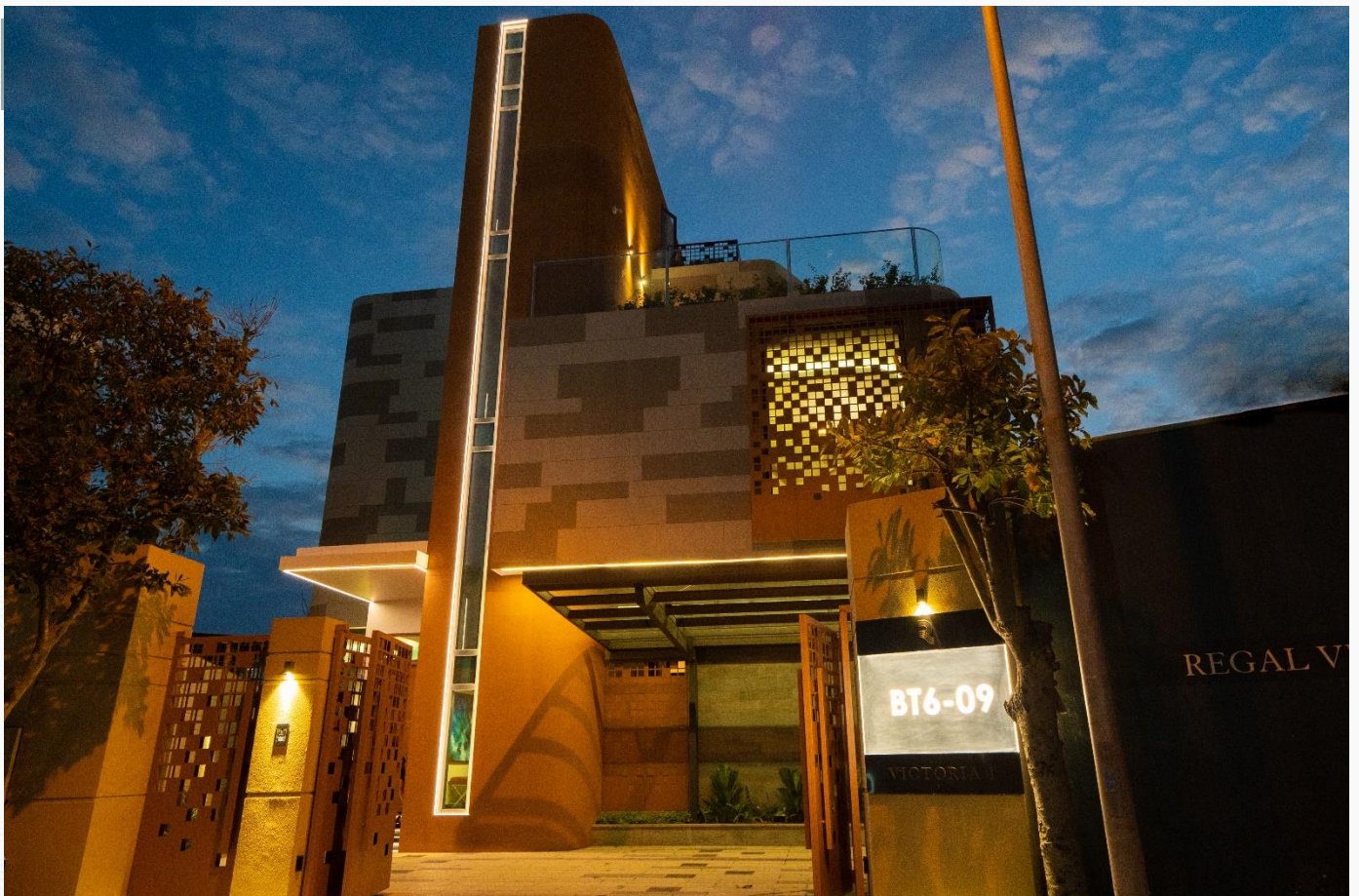
1. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI “AN TÂM MUA NHÀ KHÔNG LO LÃI SUẤT”

- Hỗ trợ vay Ngân hàng tối đa **70% giá trị căn nhà** (thế chấp bằng tài sản mua)
- Thời gian vay tối đa **35 năm**.
- Hỗ trợ lãi suất **0% trong 18 tháng** tối đa đến 30/11/2024 (Chỉ áp dụng đối với các khoản giải ngân đúng theo tiến độ thanh toán)
- Hỗ trợ lãi suất **phần chênh lệch nếu cao hơn 9%/năm** trong **18 tháng tiếp theo** và tối đa đến hết 30/05/2026.
- Ân hạn nợ gốc **18 tháng**.

Lưu ý: Khách hàng phải chọn phương án có vay/không vay ngay tại thời điểm ký phiếu đặt cọc

2. ƯU ĐÃI VỀ CHÍNH SÁCH NHẬN NHÀ SỚM

- Khách hàng thanh toán đủ từ 30% giá trị căn nhà sẽ được nhận bàn giao nhà theo hình thức thuê 0 đồng cho đến khi khách hàng thanh toán đủ 95% giá trị căn nhà.



Đợt	Thời gian thanh toán	Phương án 1	Phương án 2	Phương án 3	Ghi chú
		Vay NH	TT 18 tháng	TT 06 tháng	
	Đặt cọc	1 tỷ	1 tỷ	1 tỷ	Ký hồ sơ giao dịch cọc
1	Trong vòng 15 ngày kể từ ngày đặt cọc	30%	15%	50%	Ký Hợp đồng đặt cọc Gồm giá trị đã đặt cọc
2	15/06/2023	70%	10%	20%	Ngân hàng giải ngân đợt này (phương án 1)
3	15/09/2023		10%	30%	
4	15/12/2023		10%		
5	15/03/2024		10%		
6	15/06/2024		10%		
7	15/09/2024		10%		
8	15/10/2024		10%		
9	15/12/2024		15%		
Tổng cộng		100%	100%	100%	
Chiết khấu		15%	20%	28%	

- Thanh toán đến: 100% Ký kết hợp đồng công chứng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và TSGLVĐ.



III. ƯU ĐÃI ĐỘC QUYỀN THÀNH VIÊN REGAL HOMES

Hệ sinh thái	Quyền lợi	Gold	Platinum	Diamond
Homes	Sử dụng hệ thống tiện ích của Regal Exclusive trên toàn quốc	Miễn phí	Miễn phí	Miễn phí
	Giảm giá mua các sản phẩm của Regal Homes	1%	3%	5%
	Tặng quà nhân dịp sinh nhật, lễ Tết	Theo quy định	Theo quy định	Theo quy định
	Trang trí nhà cửa nhân dịp lễ Tết	Theo quy định	Theo quy định	Theo quy định
	Giảm giá các dịch vụ tiện ích của Regal Homes (Dịch vụ vệ sinh nhà cửa, chăm sóc em bé, ...)	10%	15%	20%
	Sử dụng các dịch vụ tiện ích dự án Regal Homes (Hồ bơi, Gym, Tennis, ...)	Miễn phí	Miễn phí	Miễn phí
Hotels	Đêm nghỉ miễn phí tại Regal Hotels	3 đêm	7 đêm	12 đêm
	Giảm giá phòng theo quy định của đơn vị quản lý khách sạn	15%	20%	30%
	Dịch vụ xe đưa đón tại sân bay	Miễn phí	Miễn phí	Miễn phí
Mall	Giảm giá mua sắm tại các đơn vị hợp tác với Regal Mall	Theo quy định	Theo quy định	Theo quy định
	Nhận các thông tin ưu đãi ...	Miễn phí	Miễn phí	Miễn phí
Food	Giảm giá tại các nhà hàng của Regal Food & hệ thống F&B	15%	20%	30%
	Giảm giá tại các chuỗi siêu thị tiện lợi	3%	5%	7%
	Giảm giá khi tham gia các Event Regal Food	10%	20%	30%

IV. NHỮNG QUY ĐỊNH KHÁC

1. CHÍNH SÁCH CHUYỂN NHƯỢNG HỢP ĐỒNG

- Khách hàng được hỗ trợ miễn phí thủ tục chuyển nhượng Hợp đồng đặt cọc sau khi đã đặt cọc và hoàn thành ký Hợp đồng.

2. CHÍNH SÁCH QUẢN LÝ VẬN HÀNH

- Khách hàng đóng phí quản lý Nhà ở định kỳ theo quy định
- + Chủ đầu tư/Đơn vị quản lý vận hành tiến hành thu phí quản lý khi Chủ đầu tư có Thông báo bàn giao nhà thô (Chưa bao gồm gói hoàn thiện khác).
- + Phí quản lý Nhà ở là 10.000 đồng/m² đất/tháng và tối đa 3 triệu đồng/căn/tháng (Khách hàng đóng mức phí quản lý vào ngày 25 đầu quý và đóng lần đầu tiên ngay khi có thông báo bàn giao nhà thô). Khách hàng chưa vào ở hoặc kinh doanh chỉ tính 50% Phí quản lý Nhà ở/kinh doanh.

V. TIÊU CHUẨN BÀN GIAO NHÀ

- 1. Tiêu chuẩn bàn giao biệt thự:** Bàn giao đầy đủ ngoại thất theo tiêu chuẩn quốc tế, hệ thống quản lý ánh sáng trung tâm toàn khu. Các tiêu chuẩn về ốp đá Marble, sơn giả đá Tập đoàn AICA- Nhật Bản, sơn giả đá Dryvit – Mỹ, hệ CNC nhôm Hunter Douglas, hệ nhôm kính và ánh sáng tiêu chuẩn Châu Âu vượt trội. Một số phân khu bàn giao hồ bơi bằng công nghệ điện phân muối, tiêu chuẩn Resort. Bên trong giao thô.
- 2. Tiêu chuẩn vận hành:** An ninh 2-3 lớp, cảnh quan toàn khu, dịch vụ theo tiêu chuẩn hệ thống khu dân cư Regal homes.

VI. THỜI GIAN ÁP DỤNG

- Các khách hàng giao dịch từ ngày **26/03/2023 đến 25/04/2023**
- Các Phòng ban/Công ty con/Sàn liên kết căn cứ thông báo này để thực hiện và tư vấn khách hàng.